

घर बांधणी अग्रिम मंजूर करण्याकरीता
घराच्या किंमत मर्यादित सुधारणा
करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन
वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
शासन निर्णय, क्रमांक - घबांअ-१००८/प्र.क्र.२१/०८/विनियम
दिनांक - ३ ऑक्टोबर, २००८

- वाचा -१) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक - घबांअ-१०९९/प्र.क्र.२/९९/विनियम, दिनांक ८.७.१९९९
२) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक - अग्रिम-१००४/प्र.क्र.३९/०४/विनियम, दिनांक ९.२.२००५

प्रस्तावना - शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक - घबांअ-१०९९/प्र.क्र.२/९९/विनियम, दिनांक ८.७.१९९९ व
शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक - अग्रिम-१००४/प्र.क्र.३९/०४/विनियम, दिनांक ९.२.२००५ अन्वये राज्य
शासकीय कर्मचाऱ्यांना नवीन बांधावयाच्या किंवा विकत घ्यावयाच्या तयार नवीन घराची / जुन्या घराची किंमत
(जमिनीची किंमत वगळून) शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या मूळ मासिक वेतनाच्या २०० पट परंतु रु.३ लाख आणि कमाल
रु.१८ लाख अशी मर्यादा निश्चित करण्यात आली आहे. घरांच्या किंमतीत होत असलेली वाढ विचारात घेऊन सदर
रु.१८ लाख कमाल मर्यादा शिथिल करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

निर्णय

नवीन बांधावयाच्या किंवा विकत घ्यावयाच्या तयार नवीन घराची / जुन्या घराची किंमत मर्यादा
(जमिनीची किंमत वगळून) शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या मूळ मासिक वेतनाच्या २०० पट परंतु किमान रु.३ लाख
आणि कमाल रु.१८ लाख अशी विहित करण्यात आली आहे. घर बांधणी अग्रिम मंजूरीसाठी सक्षम प्राधिकारी
किमान रु.३ लाख ही मर्यादा प्रकरण परतवे गुणवत्तेच्या आधारे शिथिल करू शकतात. म्हणजे शासकीय कर्मचाऱ्यास
रु. ३ लाख किंवा त्यापेक्षा कमी किंमतीचे घर बांधता किंवा खरेदी करता येऊ शकते. मात्र कमाल रु.१८ लाख ही
विहित मर्यादा शिथिल करण्याची बाब विचारात घेण्यात आली नव्हती. घरांच्या किंमतीत होत असलेली वाढ
विचारात घेऊन सदर रु.१८ लाख ही विहित कमाल मर्यादा प्रकरण परतवे गुणवत्तेच्या आधारे २५ टक्केपर्यंत
शिथिल करण्याचा निर्णय शासनाने या शासन निर्णयान्वये घेतला असून त्याबाबतचे अधिकार घर बांधणी अग्रिम
मंजूर करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकाऱ्यांना राहतील.

२. घर बांधणी अग्रिम नियम-१९६२ (मुंबई वितीय नियम-१९५९, नियम-१३४, परिशिष्ट-२६) मधील घर
बांधणी अग्रिम विषयक नियमांमध्ये औपचारीक सुधारणा यथावकाश करण्यात येईल.
३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध
करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २००८१००११७३५३२००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(चं.स.केंगळे)

शासनाचे उप सचिव

प्रति

- * १. प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
- * २. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
- * ३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर

- * ४. महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
 ५. राज्यपालांचे सचिव
 ६. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव
 ७. उप मुख्य मंत्र्यांचे प्रधान सचिव
 ८. सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक
 ९. मंत्रालयातील सर्व प्रशासनिक विभागांचे अतिरिक्त मुख्य सचिव / प्रधान सचिव/ सचिव
 १०. मंत्रालयातील सर्व प्रशासनिक विभाग
 ११. अधिदान व लेखा अधिकारी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
 १२. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
 १३. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
 १४. संचालक, लेखा व कोषागारे, मुंबई
 १५. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकणभवन, नवी मुंबई
 * १६. प्रबंधक, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई
 * १७. प्रबंधक, उच्च न्यायालय, (अपील शाखा), मुंबई
 * १८. प्रबंधक, महाराष्ट्र प्रशासकीय न्यायाधिकरण, कुटीर क्र.३ व ४, अधिदान व लेखा कार्यालय आवार, मुंबई
 * १९. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
 * २०. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
 * २१. प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मादाम कामा रोड, मुंबई
 * २२. प्रमुख न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, नागपूर/मुंबई, वांद्रे, मुंबई ४०० ०५१
 २३. उप संचालक, लेखा व कोषागारे, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद/
 नाशिक/अमरावती
 २४. उप मुख्य लेखा परीक्षक (वरिष्ठ), स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई/ पुणे/
 नागपूर/ औरंगाबाद/ नाशिक/ अमरावती
 २५. सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
 २६. सर्व उप कोषागार अधिकारी
 २७. मंत्रालयाच्या सर्व प्रशासनिक विभागांच्या नियंत्रणाखालील सर्व विभाग प्रमुख, प्रादेशिक कार्यालय प्रमुख
 आणि कार्यालय प्रमुख
 २८. सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग(कार्यासन -हाऊसिंग सेल ,१९ -सी),मंत्रालय, मुंबई:३२
 २९. सर्व विभागीय आयुक्त
 ३०. परियहन आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
 ३१. सर्व जिल्हाधिकारी
 ३२. सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
 ३३. सर्व जिल्हा परिषदांचे अर्थ विभागातील मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
 ३४. विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कोर्पोरेट रोड, नवी दिल्ली ११० ००१
 ३५. संचालक (माहिती), महाराष्ट्र परिचय केंद्र, अ-८, स्टेट एम्पोरिया इमारत, बाबा खरकसिंग मार्ग,
 नवी दिल्ली ११०००१
 ३६. ग्रंथपाल, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय ग्रंथालय, सहावा मजला, विधानभवन, मुंबई - ४०० ०३२
 ३७. वित्त विभागातील सर्व कार्यासने
 ३८. निवड नस्ती, विनियम, वित्त विभाग
 * पत्राद्वारे

.....